

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г-ной Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плот. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	276,00	кв.м	3,00	828,00 58,63
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (опрессовка)	9,84	100м	1352,78	13 311,36
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов материалы	21,00	РЩ, ВРУ	1117,76	23 472,96 138,20
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 712,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии	ООО "Тихорецкгазпромпроект"			22 367,00
8	Замена ввода в кв.34 (электроснабжение) материалы	4,00	м	419,48	1677,92 1 130,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	1014,00	кВт*ч	7,35	7 452,90
11	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	130,165	куб.м.	78,26	10 186,71
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	130,165	куб.м.	62,98	8 197,79
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	39494,04	2 369,65
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5770,01	158,68
14	Услуги банка				215,89
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					136 932,87

2. Всего за период с 01.08.2025г. по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму **136 932,87р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева